



RESTAURACION CASA HOLLSTEIN

PERFIL ETAPA DE DISEÑO

**HUGO FUENTES U. / DIRECTOR DEPARTAMENTO
ARQUITECTURA & DISEÑO / ULAGOS**



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

PRESENTACIÓN

Aquí se proponen los lineamientos necesarios para el desarrollo del Proyecto de Diseño, del Área de Vinculación con el Medio y Responsabilidad Social Universitaria (VCM&RSU) de la Universidad de Los Lagos, que contempla:

A.- El Archivo Regional del Patrimonio Construido.

B.- La Unidad de Apoyo al Desarrollo de la Arquitectura y el Urbanismo en el Territorio Sur y Sur Austral (ADAUTSSA).

C.- La Nueva Sede de la Academia de Artes y Cultura.

Este proyecto fue ideado con el fin de conservar y poner en valor, tanto al Monumento (MH) como también al entorno (ZT) de la casona Hollstein.

A través del FNDR Programa Puesta en Valor del Patrimonio (**Código BID 2008-2013**), se estima gestionar los recursos necesarios para el proceso de diseño y posterior ejecución de obra potenciando lo existente e incorporando los requerimientos necesarios para que se logre el óptimo funcionamiento de las áreas operativas antes señaladas.

PRESENTACIÓN

En 1999 el Consejo de Monumento Nacionales, declara Monumento Nacional y Zona Típica, a la sede de la Carrera de arquitectura, destacando por una parte el valor arquitectónico y constructivo del inmueble y por otra su valor paisajístico. En el año 2010 la Universidad de los Lagos decide trasladar esta oferta de estudio de Pre grado a la ciudad de Puerto Montt, definiendo permanecer en Osorno con las actividades Departamentales, consolidando así la voluntad de expandir su presencia territorial en la región. En el caso del **Archivo Regional del Patrimonio Construido**, las donaciones de fondos conseguidos se han condicionado a su permanencia en la ciudad de Osorno, y en el caso de la **Unidad de Apoyo al Desarrollo de la Arquitectura y el Urbanismo en el Territorio Sur y Sur Austral (ADAUTSSA)**, esta capitaliza los vínculos laborales y de gestión establecidos en el ámbito profesional durante más de veinte años de funcionamiento del Departamento de Arquitectura en Osorno, el que actualmente cuenta con más de 120 ex alumnos. Ambos casos fundamentan la diversificación de la oferta académica Departamental (expansión territorial regional) asociada a pre-grado y a VCM&RSU.

PRESENTACIÓN

En el caso de la **Academia de Artes y Cultura**, Esta institución lleva a cabo una importante función, preocupándose de la construcción de identidad, formación y extensión de las artes. Hoy en día su locación, una casa arrendada por la Universidad, no cuenta con los requerimientos necesarios para la oferta cultural que esta institución genera. El traslado de esta Academia a la casona Hollstein permitiría habilitar espacios adecuados para el óptimo funcionamiento de la Academia.

La implementación de la **Academia de la Artes y Cultura**, del **Archivo Regional del Patrimonio Construido** y de la **Unidad de Apoyo al Desarrollo de la Arquitectura y el Urbanismo** supondría un importante aporte del área de VCM&RSU, a la vez que potenciaría la Puesta en Valor de este bien como patrimonio vivo al servicio de la ciudad de Osorno.

PRESENTACIÓN

El año 2012 se logra restaurar la fachada principal del edificio y se piensa en gestionar una restauración mayor, que abarque la totalidad de la edificación y su emplazamiento. Es en este momento cuando se decide entonces vincular la **Academia de Artes y Cultura** con el **Archivo Regional del Patrimonio Construido** y la **Unidad de Apoyo al Desarrollo de la Arquitectura y el Urbanismo en el Territorio Sur y Sur Austral (ADAUTSSA)**.

El proyecto de restauración, entonces, debe considerar los requerimientos de este nuevo usuario.

PROPUESTA DISTRIBUCIÓN PROGRAMÁTICA

PLANTA ZÓCALO

-  ADMINISTRACIÓN 70M²
-  SALAS MULTIUSO 135 M²
-  SSHH 40M²
-  BODEGAJE 22 M²



PLANTA PRIMER NIVEL

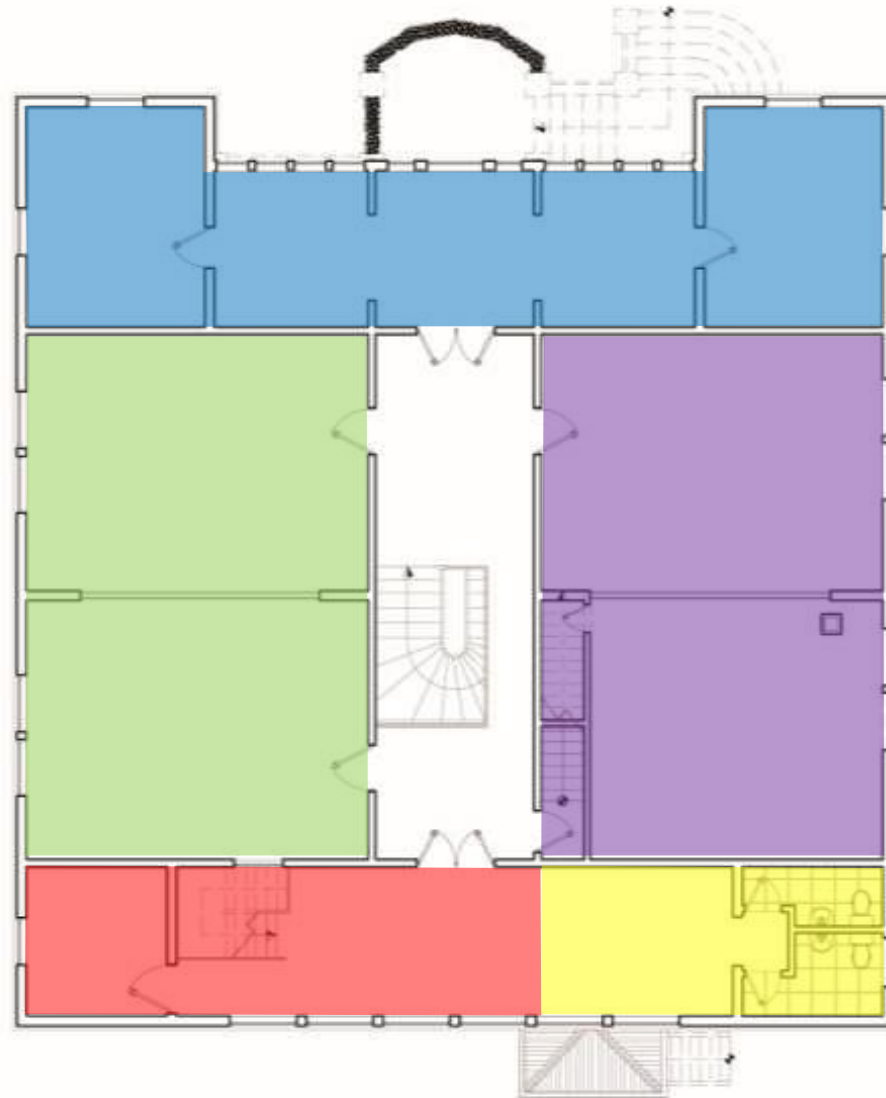
-  CONSERJERÍA 12 M2
-  TALLERES 150 M2
-  SALA DE EXPOSICIÓN 40 M2
-  RECEPCIÓN 12 M2



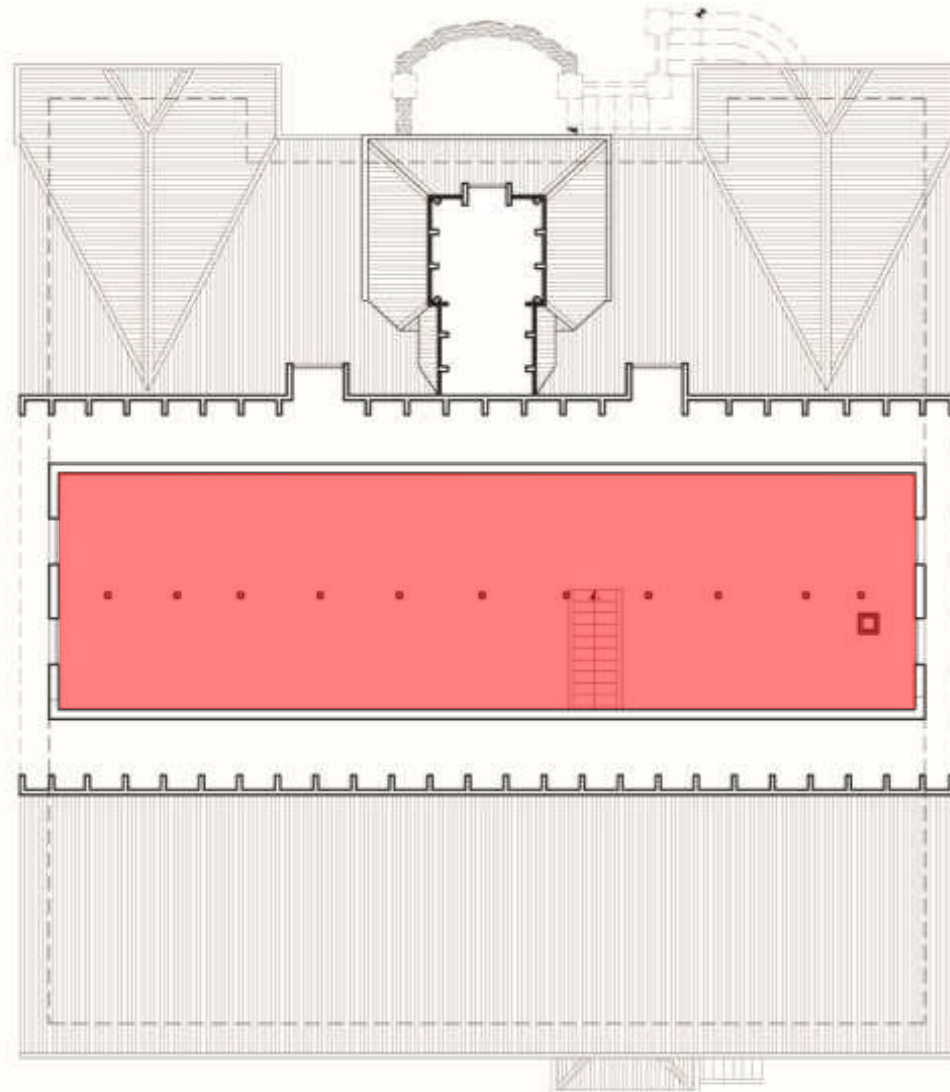
PLANTA 2do NIVEL

PLANTA SEGUNDO NIVEL

-  COCINA/CAFETERIA/ESTAR 80 M2
-  2° NIVEL SALA DE EXPOSICIONES 30 M2
-  S.A.T SERVICIO ASISTENCIA TÉCNICA 110M2
-  SALA INVESTIGACIÓN Y ESTUDIO 110M2
-  SSHH 20 M2



PLANTA 2do NIVEL



PLANTA TERCER NIVEL

-  SALA DE ARCHIVO 80M2